

## Pravidla privatizace bytového fondu ve vlastnictví Města Lázně Bohdaneč

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč rozhodlo dne 5. 5. 2011 usnesením č. 5.1 v souladu s § 85 a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, vydat tato pravidla a podmínky pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví Města Lázně Bohdaneč (dále jen Pravidla).

### Čl. I.

Pravidla se vztahují na bytové domy či jednotlivé byty ve vlastnictví Města Lázně Bohdaneč a na stavební parcely, na kterých se domy nacházejí.

### Čl. II.

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč rozhodne, kolik bytových domů, případně samostatných bytů, zprivatizuje, které si ponechá pro potřeby města k zabezpečení bytových potřeb zaměstnanců městského úřadu nebo orgánů či institucí na území města, jejichž je zřizovatelem a k zabezpečení bydlení pro sociálně potřebné občany města či k zabezpečení jiných služeb či činností.

### Čl. III.

1. Rada města je povinna zajistit, aby v procesu privatizace bytového fondu města byl důsledně respektován zákon č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, a v ostatních, tímto zákonem výslovně neupravených otázkách a příslušná ustanovení občanského zákoníku. V tomto rámci rozhodlo zastupitelstvo o prodeji bytů takto:
  - Dává souhlas s prodejem bytů jejich nájemcům. Musí jít o fyzickou osobu, starší 18 let, se kterou byla platně uzavřena nájemní smlouva (vydáno rozhodnutí o přidělení bytu s následnou dohodou o jeho užívání podle předchozí právní úpravy), či užívací právo na ni ze zákona přešlo a o existenci či přechodu práva nájmu nejsou pochybnosti a byt skutečně k bydlení užívá. Kupní smlouva na nemovitosti specifikované v Čl. III. bude uzavírána pouze s těmi zájemci, kteří nemají vůči městu Lázně Bohdaneč dluh.
  - Město Lázně Bohdaneč zašle nájemci (společným nájemcům) písemnou nabídku k převodu nemovitosti z bytového fondu Města Lázně Bohdaneč. V případě písemného nepřijetí nabídky převodu nájemcem bytu nebo marného uplynutí lhůty 6-ti měsíců od doručení nabídky k převodu dle § 22 zákona č. 72/1994 Sb., zůstává tento byt nadále ve vlastnictví Města Lázně Bohdaneč.
  - Na základě přijatých nabídek budou na nejbližším jednání zastupitelstva města schváleny kupní smlouvy. Kupující budou následně vyzváni k jejich podpisu ve stanovené lhůtě.
2. Společně s byty a společnými částmi domu dává zastupitelstvo souhlas i k převodu vlastnictví k pozemkům (stavebním parcelám) nacházejícím se pod příslušným domem za podmínek daných zákonem.

#### Čl. IV.

Rada města je povinna učinit taková opatření, aby každý občan města Lázně Bohdaneč, který již užívá městský byt na základě platného nájemního vztahu, měl možnost koupit z majetku města pouze jeden byt (či jeden podíl na bytě či domě) za stanovených podmínek. V případě, že právo nájmu svědčí manželům, je možné jim prodat pouze jeden byt (podíl na domě). Obdobně se postupuje u společného nájmu jiných osob.

#### Čl. V.

Kupní cena bytové jednotky je ve výši ceny obvyklé, stanovené znaleckým posudkem zpracovaným pro účely privatizace konkrétních bytových jednotek. Tato cena je včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domů a na zastavených pozemcích.

#### Čl. VI.

K převodu vlastnictví dojde po zaplacení celé kupní ceny. Termín splatnosti je 30 dnů od podpisu kupní smlouvy.

#### Čl. VII.

Zrušují se Pravidla pro privatizaci bytového fondu ve vlastnictví Města Lázně Bohdaneč ze dne 9. 8. 2001.

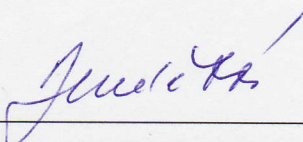
Řešení sporných otázek a výklad Pravidel pro privatizaci bytového fondu je v pravomoci Rady města Lázně Bohdaneč.

---


#### Seznam objektů vyjmutých z privatizace:

- dům s pečovatelskou službou: Šípkova č. p. 49
- byty, které mají charakter bytů služebních (např. byt ve škole apod.)

V Lázních Bohdanči dne 17. 5. 2011



Ing. Květoslava Jeníčková  
starostka



Ing. Zdeněk Gilar  
místostarosta